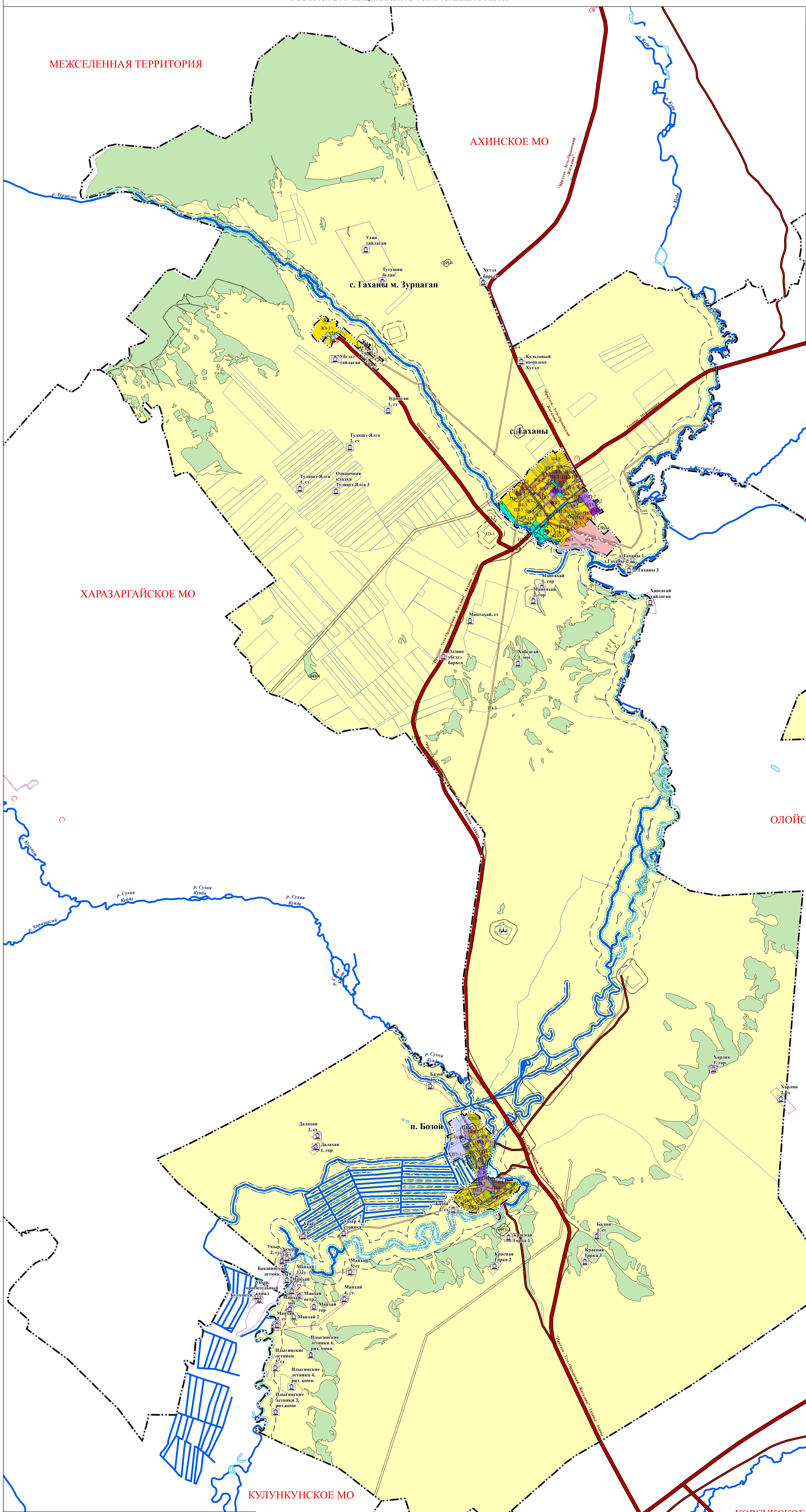
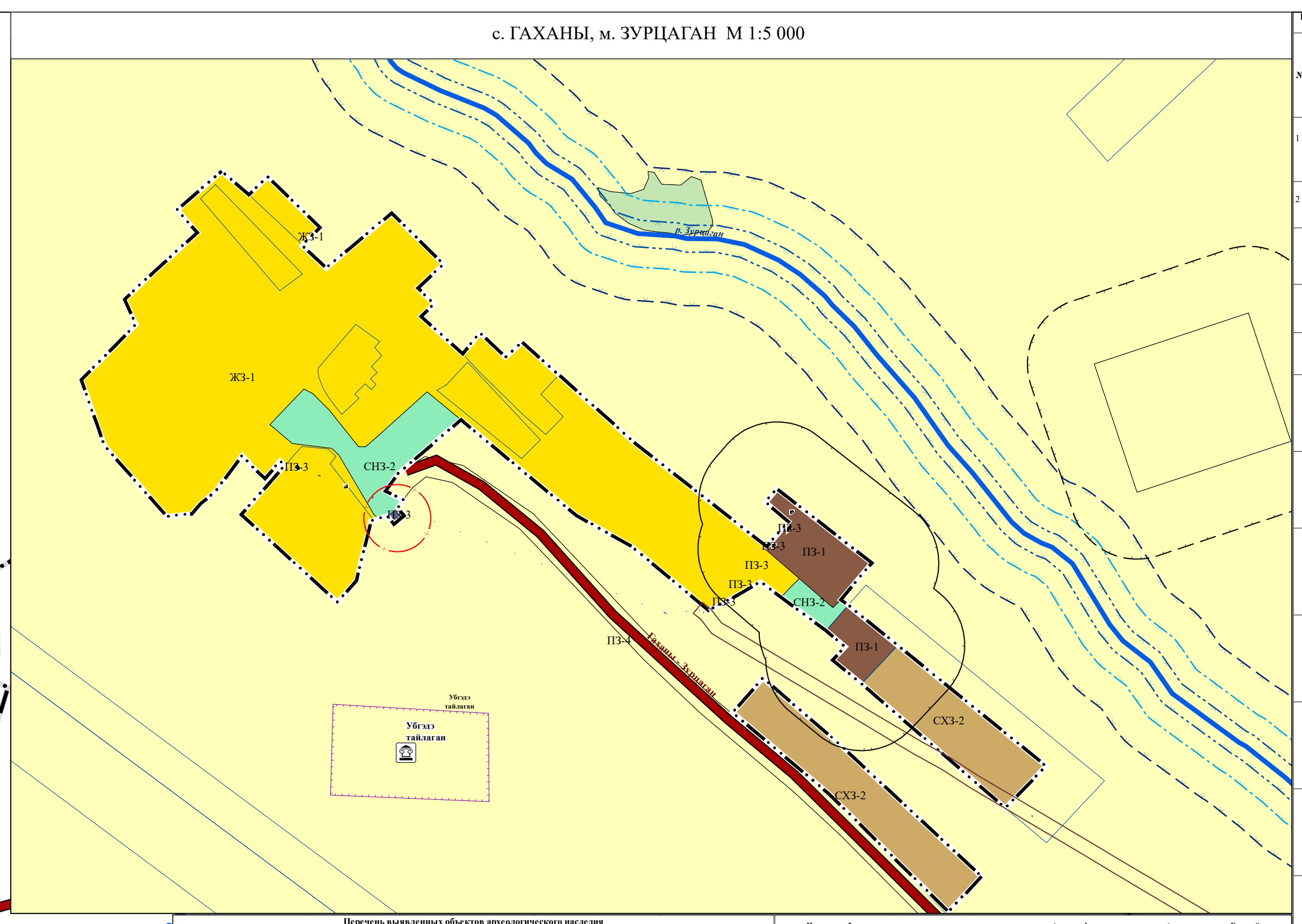
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГАХАНСКОЕ"
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:5000, М 1:25000

ГАХАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ М 1:25000



с. ГАХАНЫ, м. ЗУРЦАГАН М 1:5 000

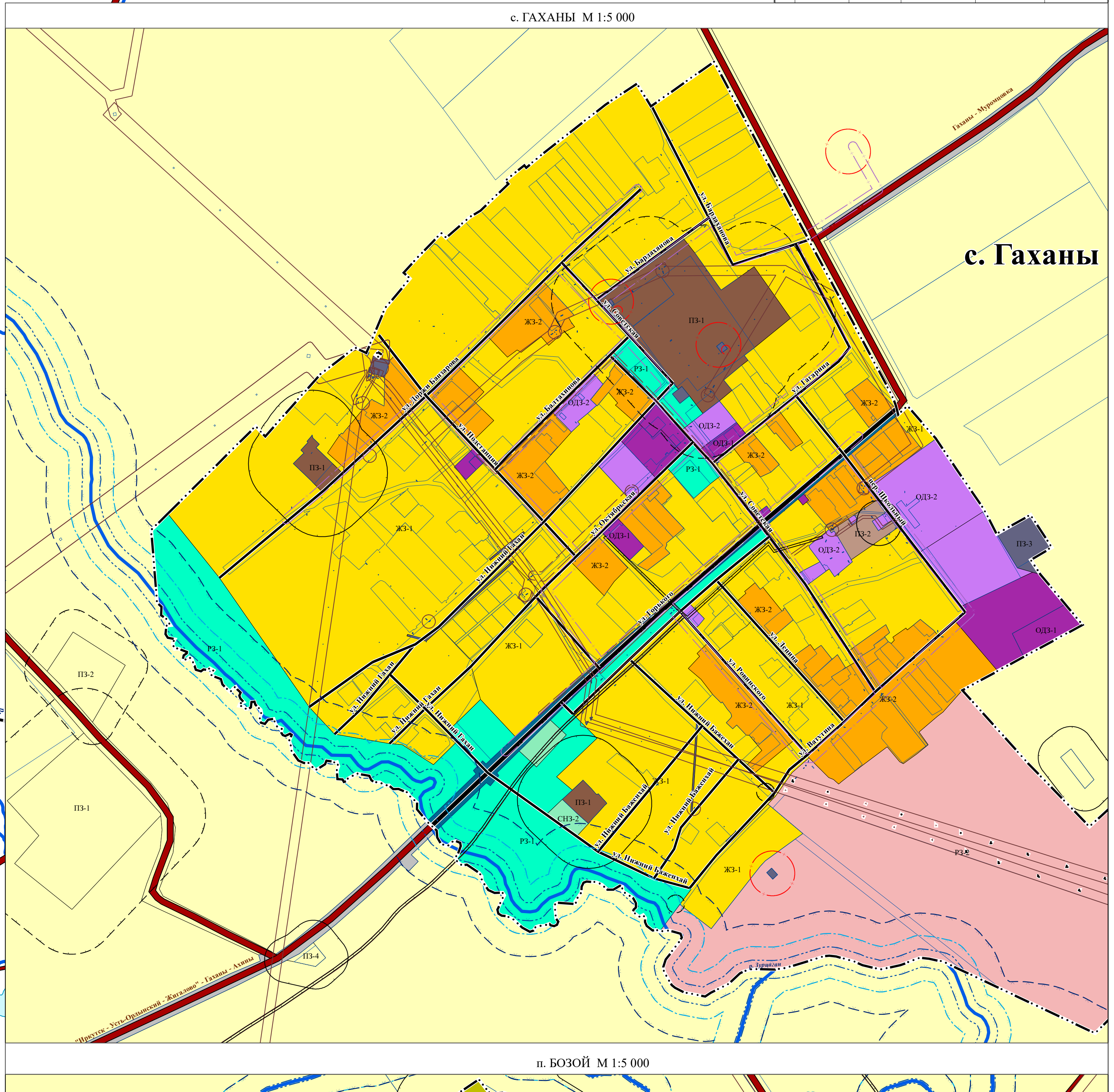


Перечень выявленных объектов археологического наследия					
41.Эхирит-Булагатский район					
41.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года,	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
41.2.17	Могильник Хабсагай 1	бронзовый век	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.19	Стоянка Мантахай	VI-X вв. н.э.	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.30	Стоянка д. Гаханы 1	неолит	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.31	Стоянка д. Гаханы 2	неолит	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.32	Стоянка д. Гаханы 3	железный век	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.58	Культовый комплекс Хугэл	требует уточнения	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.50	Стоянка Зурцаган 1	требует уточнения	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.51	Стоянка Тулишэ-Ялга 1	требует уточнения	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.52	Стоянка Тулишэ-Ялга 2	требует уточнения	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.53	Одиночная кладка Тулишэ-Ялга 3	требует уточнения	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.71	Стоянка Далахан 2	I тыс. н.э.	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.76	Стоянка Укыр 4	I тыс. н.э.	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
41.2.79	Стоянка Балин 1	железный век	Эхирит-Булагатский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

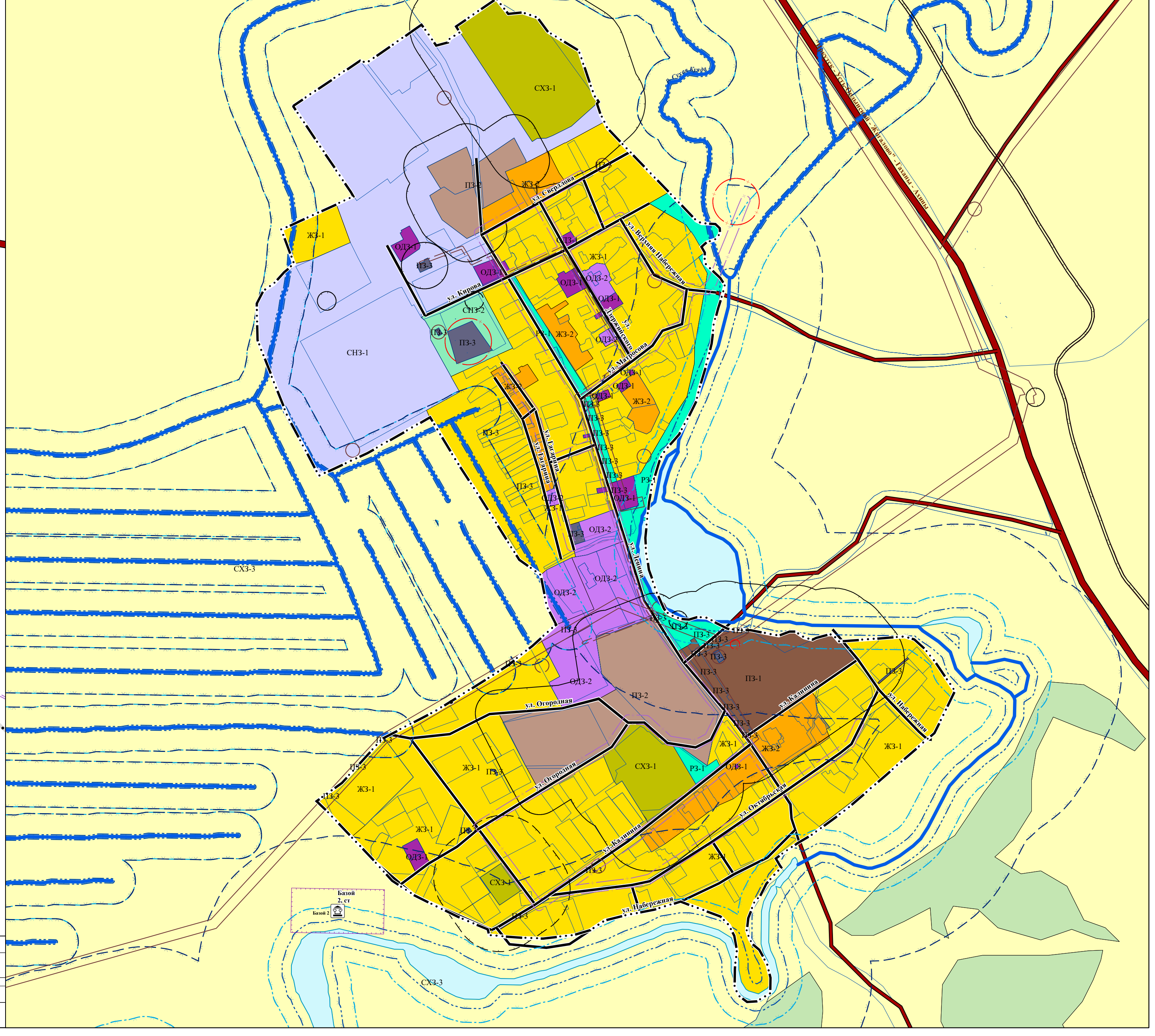
Перечень объектов культурного наследия регионального значения (этнографические и культовые), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации					
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану	Приказ «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования	Дата и номер внесения сведений в ЕГРН
1	Улан тайлаган	В 1,7 км к северу от ул. Зурцаган, на горе Улан с геодезической отметкой 738,5 м.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002	302-спр 2017 г.	05.10.2018 г. №85:06-8.162
2	Тугушин булак	В 360 м. от южного подножия горы Улан	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002	252-спр 2017 г.	05.10.2018 г. №85:06-8.158
3	Хугэл барьса	В 1,75 км к северу от с. Гаханы, на вершине урочища Хугэл, по дороге Гаханы-Байтог	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002	247-спр 2017 г.	18.10.2018 г. №85:06-8.197
4	Убгэдэ тайлаган	В 0,3 км к югу от ул. Зурцаган, на площадке северного пологого склона	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002	249-спр 2017 г.	08.10.2018 г. №85:06-8.166
5	Хапсагай тайлаган	В 5,5 км к востоку от с. Харазаргай, в урочище Урлэхэ-Хушун, на южном пологом склоне горы, у подножия которой протекает р. Сухая Куяда.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002	214-спр 2019 г.	09.09.2019 г. №85:06-8.270
6	Ухэр-Манхай тайлаган	В 4 км к ЮЗ от п. Бозой, на правом берегу р. Куды	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002	230-спр 2019 г.	17.09.2019 г. №85:06-8.286
7	Олзонэ убгэдэ барьса	В 3 км. к югу от с. Гаханы, по дороге Гаханы-Бозой	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002	112-спр 219 г.	05.09.2019 г. №85:06-8.257

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации					
№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану	Приказ «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования»	Дата и номер внесения сведений в ЕГРН (единый государствен-ный реестр недвижимости)
1	городище «Мантахай 1»	381540400300006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	04.12.2019 г.	08.05.2020 г. №85:06-8.325
2	городище «Мантахай 2»	381540400140006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	12.05.2015 г. №12-спр	31.01.2020 №85:06-8.315
3	стоянка «Базой 1»	381540400310006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	09.07.2019 г.	14.08.2019 г. №85:06-8.239
4	стоянка «Базой 2»	381540400290006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	09.07.2019 г. № 186-спр	08.08.2019 г. №85:06-8.229
5	городище « Далахан 1»	381540400100006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	09.07.2019 г. № 194-спр	12.08.2019 г. №85:06-8.236
6	городище «Харлик»	381540400330006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	18.09.2019 г. № 291-спр	21.11.2019 г. №85:06-8.297
7	стоянка «Харлик 2»	381741035080006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	28.08.2018 г. № 230-спр	09.10.2018 г. №85:06-8.152
8	стоянка «Красная Горка 1»	381740911800006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	13.06.2018 г. № 150-спр	14.08.2018 г. №85.06.0.47
9	стоянка «Красная Горка 2»	381740911810006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	13.06.2018 г. № 151-спр	14.08.2018 г. №85.06.0.48
10	стоянка «Красная Горка 3»	381740911790006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	13.06.2018 г. № 152-спр	14.08.2018 г. №85.06.0.49
11	ирригационная система «Укыр»	381741034950006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	09.07.2019 г. № 196-спр	12.08.2019 г. №85:06-8.238
12	стоянка «Укыр 1»	381540400130006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	18.09.2019 г. № 287-спр	19.11.2019 г. №85:06-8.293
13	стоянка «Укыр 2»	381540400090006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	18.09.2019 г. № 288-спр	19.11.2019 г. №85:06-8.294
14	могильник «Укыр»	-	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	18.09.2019 г. № 289-спр	19.11.2019 г. №85:06-8.295
15	стоянка «Манхай 1»	381640558190006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 24-сп	15.10.2014 №85.06.0.4
16	стоянка «Манхай 2»	381640558210006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 25-сп	15.10.2014 №85.06.0.8
17	стоянка «Манхай 3»	381640558220006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 26-сп	15.10.2014 №85.06.0.7
18	могильник «Манхай 2»	381640617110006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 22-сп	15.10.2014 №85.06.0.1
19	городище «Манхай»	381640617090006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 21-сп	15.10.2014 №85.06.0.9
20	петроглифы «Манхай»	381640617060006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 23-сп	15.10.2014 №85.06.0.6
21	стоянка «Манхай 4»	381640558240006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 27-сп	15.10.2014 №85.06.0.5
22	стоянка «Манхай 5»	381640558250006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	14.03.2014 г. № 28-сп	15.10.2014 №85.06.0.3
23	наскальные изображения «Манхай 2»	381741035140006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	-	-
24	ритуальный комплекс «Идыгинские летники 3»	381741034900006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	04.12.2019 г. № 434-спр	07.05.2020 г. №85:06-8.322
25	ритуальный комплекс «Идыгинские летники 4»	381741034910006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	25.12.2018 г. № 429-спр	21.06.2019 №85:06-8.205
26	стоянка «Идыгинские летники 5»	381741034920006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	25.12.2018 г. № 428-спр	21.06.2019 №85:06-8.204
27	ритуальный комплекс «Идыгинские летники 6»	381741034930006	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.	25.12.2018 г. № 427-спр	26.06.2019 №85:06-8.209

с. ГАХАНЫ М 1:5 000



п. БОЗОЙ М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖЗ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОДЗ-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ПЗ-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ПЗ-2 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ПЗ-3 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-4 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХЗ-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- СХЗ-3 ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ЛЕСОВ
- РЗ-2 ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- СНЗ-1 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- СНЗ-2 ИНЫЕ ЗОНЫ

ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ТЕРРИТОРИИ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ(ОКН)

- ПАМЯТНИК

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ

						076-22-К1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГАХАНСКОЕ"		
Ген.директор		Протасова М.В.				ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	Стадия	Лист / Листов
Упр.проектом		Варламова Н.А.						1 / 1
Архитектор		Юшина А.В.				КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:5000, М 1:25000	ООО "ППМ "Мастер-план"	
Нормоконтроль		Собенникова О.А.						