



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАХАНСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

084-15-МНГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАХАНСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

084-15-МНГП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
	3.5 Транспорт	25
	<i>3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</i>	25
	<i>3.5.2 Сеть общественного транспорта</i>	27
	<i>3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств</i>	27
	3.6 Инженерное обеспечение	28
	<i>3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации</i>	28
	<i>3.6.2 Объекты дождевой канализации</i>	30
	<i>3.6.3 Объекты теплоснабжения</i>	30
	<i>3.6.4 Объекты электроснабжения</i>	32
	<i>3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов</i>	33
	Приложения	34
	1. Термины и определения	35
	2. Приложение №1 к договору №084-15 от 09 ноября 2015 г. Техническое задание на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гаханское» Эхирит-Булагатского района	37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					084-15-МНГП-ОМ-К2-С	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образова-
ния «Гаханское» Эхирит-Булагатского района»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть	
	084-15-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	12
2		Материалы по обоснованию	
	084-15-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	40
3		Правила и область применения	
	084-15-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	084-15-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						084-15-МНГП-ОМ-К2-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Введение

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гаханское» Эхирит-Булагатского района проведена на основании договора № 084-15 от 09 ноября 2015 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией муниципального образования «Гаханское».

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гаханское» являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации МО «Гаханское» от 18 декабря 2014 г. № 76 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Гаханское».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Гаханское» выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа» в редакции Закона Иркутской области от 30 декабря 2013 г. № 168-оз;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						084-15-МНГП-ОМ-К2-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Алексеев О.С.			02.16	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Носкова Е.С.			02.16			4	40
Нормоконтроль		Алексеев О.С.			02.16		ООО ППМ «Мастер-план»		

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

3. Муниципальными правовыми актами Гаханского сельского поселения:

- Уставом муниципального образования «Гаханское».

4. Иными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р;
- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Гаханское».

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о муниципальном образовании «Гаханское». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

Муниципальное образование «Гаханское» расположено в северной и центральной частях территории Эхирит-Булагатского района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области. Оно граничит на северо-востоке с муниципальным образованием «Ахинское», на востоке – с муниципальными образованиями «Ново-Николаевское» и «Олойское», на юго-востоке – с муниципальным образованием «Корсукское», на юге – с муниципальным образованием «Алужинское», на юго-западе – с муниципальным образованием «Кулункунское», на западе – с муниципальным образованием «Харазаргайское», на северо-западе – с межселенной территорией «Северная» (все – Эхирит-Булагатского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области).

Гаханское сельское поселение расположено в южной части Лено-Ангарского плато. Рельеф местности спокойный, благоприятный для строительства. Его определяют водораздельные пространства и врезанные формы речных долин.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением в зоне влияния автомобильной дороги регионального значения Р418 «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» с ответвлением «Баяндай – Еланцы – Хужир», по которым осуществляется связь областного центра с Качугским и Жигаловским районами, а также с побережьем пролива Малое Море и островом Ольхон на озере Байкал, притягивающих многочисленных туристов и отдыхающих. Расстояние от с. Гаханы до районного и окружного центра п. Усть-Ордынский составляет 30 км, до областного центра и ближайшего крупного города, располагающего железнодорожной станцией и международным аэропортом – г. Иркутска – 99 км по автомобильной дороге.

Муниципальное образование «Гаханское» со статусом сельского поселения входит в состав Эхирит-Булагатского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа» в редакции Закона Иркутской области от 30 декабря 2013 г. № 168-оз.

В муниципальное образование входят село Гаханы и поселок Бозой; оба они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром муниципального образования «Гаханское» является село Гаханы.

Численность населения муниципального образования на 01 января 2015 г. составила 3,25 тыс. человек. Территория муниципального образования «Гаханское» в границах, установленных законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа 30 декабря 2004 г. № 67-ОЗ, составляет 22 094,0 га, средняя плотность населения – 14,7 чел./км², что значительно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Муниципальное образование «Гаханское» входит в состав Эхирит-Булагатской районной системы расселения и административно подчиняется окружному и районному центру – п. Усть-Ордынский, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Гаханы осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненного п. Бозой. Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение в границах сельского поселения осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до п. Бозой составляет 10 км.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			084-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Климат на территории поселения резко континентальный. Он характеризуется продолжительной холодной зимой и теплым засушливым летом.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Куда, Сухая Куяда, Зурцаган и более мелкими водотоками.

1.2 Экономическая база развития

С момента формирования развитие населенных пунктов Гаханского сельского поселения было связано главным образом с сельскохозяйственным производством. До революции жители вели полукочевой образ жизни, выезжая летом на пастбища. В 70-е - 80-е годы прошлого века в с. Гаханы находилась центральная усадьба совхоза «Байтогский».

В п. Бозой длительное время размещаются исправительные учреждения Федеральной службы исполнения наказаний России. Основу экономики поселения составляют предприятия, действующие на базе учреждений ФСИН Бозойское ОИК-1 (швейный цех, производство молочной продукции, хлеба и мучных кондитерских изделий). Ведущим субъектом агропромышленного производства является ФГУП Бозойское ОИК-1. На территории муниципального образования функционируют также шесть крестьянских фермерских хозяйств и 612 подсобных хозяйств населения, индивидуальные предприниматели и малые предприятия осуществляют лесозаготовку. На перспективу предусматривается развитие существующих предприятий, крестьянских фермерских хозяйств и подсобных хозяйств населения.

1.3 Население

Формирование населения на территории муниципального образования происходило главным образом в условиях естественного прироста и миграционного оттока населения. Если в 1970 г. численность жителей составляла 2,43 тыс. чел., то в 1979 г. – 2,09 тыс. чел., в 1989 г. – 2,00 тыс. чел., а к 2002 г. – 1,90 тыс. чел. (см. таблицу 1.1).

В 2010 г. постоянное население п. Бозой составляло 0,9 тыс. чел., а с учетом спецконтингента – 2,7 тыс. чел. Резкий рост численности населения поселка после 2010 г. связан с учетом спецконтингента органами госстатистики в численности постоянного населения. В 2015 г. общая численность жителей муниципального образования «Гаханское» составила 3,25 тыс. чел.

Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории Гаханского сельского поселения

Численность на начало года, тыс. чел.	1989 г.	2002 г.	2011 г.	2015 г.
1	2	3	4	5
с. Гаханы	1 019	923	754	715
п. Бозой	980	976	2 667	2 539
д. Зурцаган	2	–	–	–
Всего	2 001	1 899	3 421	3 254

Численность населения муниципального образования «Гаханское», согласно прогнозу, к 2032 г. составит 3,5 тыс. чел. (без учета спецконтингента – 1,8 тыс. чел.).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист	7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист	7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования «Гаханское» определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу муниципального образования «Гаханское».

1) *формирование, утверждение, исполнение местного бюджета и контроль за его исполнением;**

2) *установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Поселения;**

3) *владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения;**

4) *организация в границах Поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;*

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

5) *дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							8	

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:
 - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
 - б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
 - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
 - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			084-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:
 - 1) искусственные дорожные сооружения;
 - 2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

- 1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- 2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
- 3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

В соответствии с п. 3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров зе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			084-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				11

мельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения;

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
- услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения;**

*9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения;**

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов. Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

11) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

12) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения;

- библиотеки, см. п.13.

13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*14) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Поселения;**

*15) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Поселении;**

16) обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Поселения;

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

17) создание условий для массового отдыха жителей Поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

18) формирование архивных фондов Поселения;

- муниципальные архивы.

19) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			084-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				15

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов поселений, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;*

22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;

23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

24) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также осуществление мероприятий по территориальной обороне;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*25) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения;**

*26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;**

*27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;**

*28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;**

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Поселении;**

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

*30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;**

*31) осуществление муниципального лесного контроля;**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			084-15-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17	

32) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;*

33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;*

34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

Утратил силу в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 416-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О лотереях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

35) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

Утратил силу в соответствии с Федеральным законом от 14 октября 2014 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;

38) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

39) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности

Примечание: * – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели

Наименование объектов местного значения поселения	
1	
Жилой фонд	
объекты муниципального жилищного фонда	
Учреждения и предприятия обслуживания	
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки	
муниципальные архивы	
объекты торговли	
объекты физкультуры и массового спорта	
зоны массового кратковременного отдыха	
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	
места захоронения	
Озелененные территории общего пользования	
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.

Наименование объектов местного значения поселения

1

Транспорт

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения

сеть общественного транспорта

сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Инженерное обеспечение

объекты электроснабжения

объекты теплоснабжения

объекты газоснабжения

объекты водоснабжения

объекты водоотведения

объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

084-15-МНПП-ОМ-К2-Т

Лист

19

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.1 Муниципальный жилой фонд

Согласно обязательному к применению п 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и поселения.

Минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается в соответствии с п. 2 ст. 50 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с решением Думы муниципального образования «Гаханское» от 21 декабря 2007 г. № 05 в размере:

- 9 м² общей площади на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма жилого;
- 18 м² на одного человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 20

3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

3.2.1 Объекты физической культуры и массового спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Гаханское» объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

$$P = P_6 \cdot K_p,$$

где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

P_6 – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

K_p – зональный коэффициент развития.

Таблица 3.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	$P = 70 \cdot 1,05 = 73,5$	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	$P = 22,5 \cdot 1,05 = 23,6$	
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$P = 1950 \cdot 1,05 = 2047,5$	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Максимальный уровень доступности для населения муниципального образования «Гаханское» объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2 и определяется по формуле:

$$D = D_6 \cdot K_{нк},$$

где D_6 – базовый показатель доступности;

$K_{нк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий (согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области).

Таблица 3.2 – Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	1*	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Плоскостные сооружения	м	1500	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Примечание: * – транспортная доступность.

3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:			СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
интенсивно используемая часть, в том числе:	м ² /посетителя	100	
пляжи	м ² /посетителя	8	
неинтенсивно используемая часть	м ² /посетителя	500 – 1000	

Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	км	5	С учетом дорожной сети поселения

3.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Гаханское» объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 22

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230	
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5-6	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	230-190	

Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6.

Таблица 3.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	час	2*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные библиотеки	час	0,5*	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	м	0,5*	

*Примечание: * – транспортная доступность.*

3.2.4 Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами торговли следует принимать на основании письма Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 г. № 83-37-1484/10 следующим образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 295 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 90 м² на 1000 чел;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							23

- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 205 м² на 1000 чел.

Согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области радиус обслуживания населения объектами торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

$$D = D_б \cdot K_{нк} = 2000 \cdot 1,0 = 2000 \text{ м,}$$

где $D_б$ – базовый показатель доступности;

$K_{нк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

3.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения Гаханского сельского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м² на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м² на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

Таблица 3.7 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел.	$P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Примечание: Формула расчета $P = P_б \cdot K$, где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; $P_б$ – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; K – приведенная величина, равная 0,1.

3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается в размере 12 м² на человека. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

Таблица 3.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: – За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

3.5 Транспорт

3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Предлагается принять уровень автомобилизации согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.9.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			084-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

3.5.2 Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения.

Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 27

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / L_m$	L_y - длина улицы в метрах; L_m – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / B_m$	L_y - длина улицы в метрах; B_m – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6 м, согласно обязательному к применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп. 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принять не более 250 м до входа.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 одновременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	На 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 одновременных посетителей	1

3.6 Инженерное обеспечение

3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка населенных пунктов муниципального образования «Гаханское», включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							28

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для населенных пунктов муниципального образования «Гаханское» принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Таблица 3.12 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	250

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случаи отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, м³/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.маx} &= K_{сут.маx} Q_{сут.м} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.м} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для Гаханского сельского поселения принят равным:

$$K_{сут.маx} = 1,3; K_{сут.мин} = 0,9.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

3.6.2 Объекты дождевой канализации

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

3.6.3 Объекты теплоснабжения

Основными потребителями тепловой энергии муниципального образования «Гаханское» являются жилищный фонд, объекты общественного назначения и промышленные предприятия.

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»- по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий по удельным расчётным часовым расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведённым в таблице 3.13.

Норму водопотребления на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в общественных зданиях следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определяется по удельным вентиляционным характеристикам.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			084-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблице 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий ккал/час на м² (ккал/час на м³)

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м ² или (ккал/час на м ³) в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Малоэтажные жилые многоквартирные здания	Отапливаемая площадь зданий, м ² *			
	50	86,4	-	-
	100	77,10	83,3	-
	150	68,0	74,0	80,20
	250	61,80	64,90	68,0
	400	-	55,60	58,70
	600	-	49,30	52,40
	1000 и более	-	43,10	46,20
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-5		84,50	76,20	72,30
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		82,70	80,50	78,30
4. Дошкольные учреждения, хосписы		80,10	80,10	80,10
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады		(12,50)	(12,10)	(11,20)

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

Для определения расчетных часовых расходов тепловой энергии ккал/час/м² и (ккал/час/м³) для малоэтажных многоквартирных жилых домов и общественных зданий проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле:

$$q_{уд\ нор.} = q_{h}^{red} \cdot Dd \cdot 10^{-3} \text{ (кВт ч/ (м}^2\text{-год))},$$

где значения q_{h}^{red} принимаются по таблицам №1 и №2 приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от «07» мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», а Dd – градусо-сутки отопительного периода (С сут), определяются по формуле

$$Dd = (t_b - t_{от}) n$$

где t_b – температура воздуха внутри помещений, $t_{от}$ и n – средняя температура наружного воздуха и продолжительность отопительного периода. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал /час /м², (ккал/час/м³) этих типов зданий с 01 января 2016 г. полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт ч/ (м² год) снижается на 30%, согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий по постановлению Правительства Российской Федерации №18 от 25 января 2011 г.

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	31

Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетных нагрузок на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

3.6.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ($P_{Бэл}$) электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $P_{Бэл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.14.

Таблица 3.14 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2	3
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами ($k_{блг} = 0,7$)	$P_{эл} = P_{Бэл} \cdot 0,7$	950
оборудованные стационарными электроплитами ($k_{блг} = 1,0$)	$P_{эл} = P_{Бэл}$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электро-снабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 32

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					084-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34		

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							35

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	084-15-МНПП-ОМ-К2-Т	36

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Гаханское» Эхирит-Булагатского района

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Гаханское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Гаханское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <p>1. Установления совокупности расчетных показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования <p>2. Рассчитать с учетом социально демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования :</p> <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования <p>3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.</p>
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - Положение о проведении публичных слушаний - Положение о выделении земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства - иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none"> - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ; 2) планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования ; 3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц. <p>- При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования , в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты здравоохранения; 5) объекты физической культуры и массового спорта в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; б) объекты образования, в том числе объекты капитального

		<p>строительства муниципальных образовательных учреждений;</p> <p>7. объекты культуры в том числе:</p> <p>а) муниципальные архивы;</p> <p>б) муниципальные библиотеки;</p> <p>в) муниципальные музеи;</p> <p>8) особо охраняемые природные территории местного значения;</p> <p>9) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;</p> <p>10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>11) муниципальный жилищный фонд;</p> <p>12) места массового отдыха населения;</p> <p>13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования , в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункты технического осмотра автомобилей; - парковки (парковочные места); - объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения; - объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения; - объекты досуга, художественного творчества и культуры; - объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; - объекты благоустройства и озеленением территорий; - объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований; - объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; - объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма; - объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов; <p>объекты, связанные с организацией <u>мероприятий по мобилизационной подготовке</u> муниципальных предприятий и учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью. <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов</p>
--	--	--

		градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.	Этапы и сроки выполнения работы	Работа выполняется в один этап.
9.	Иные требования и условия	Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов. В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего решения.
10.	Структура проекта МНГП	Проект МНГП включает в себя: 1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	1. Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ, форматов данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика

ЗАКАЗЧИК

Глава муниципального образования
«Гаханское»



И.Н. Михаханов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер – План»



М.В. Протасова